**Красноярский край**

**САЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

ШЕСТОГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

30 мая 2024 года № 43-339

О внесении изменений в решение Саянского

районного Совета депутатов от 16.06.2020 № 60-320

«Об утверждении Положения о порядке и условиях

приватизации муниципального имущества Саянского

муниципального района Красноярского края»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2023 N 370-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 06.04.2024 N 76-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь статьей 34 Устава Саянского муниципального района Красноярского края, Саянский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Саянского районного Совета депутатов от 16.06.2020 № 60-320 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Саянского муниципального района Красноярского края» следующие изменения:

1.1. В Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Саянского муниципального района Красноярского края:

1.1.1. в абзаце двенадцатом пункта 2.2 третье предложение исключить;

1.1.2. в [абзаце первом пункта 2.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=330808&dst=551) Положения слова «прогнозного плана (программы) приватизации имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального имущества» заменить словами «прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества»;

1.1.3. подпункт 13 абзаца пятого пункта 2.2.1 изложить в следующей редакции:

«13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);»;

1.1.4. подпункт 6 абзаца двенадцатого пункта 2.2.1 дополнить словами «, лица, признанного единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 4 статьи 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=474031&dst=762) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"»;

1.1.5. подпункт 7 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«7) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;»;

1.1.6. пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене:»;

1.1.7. пункт 3.7.1 изложить в следующей редакции:

«3.7.1. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.»;

1.1.8. абзац первый пункта 3.7.2 изложить в следующей редакции:

«Информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным [пунктом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=474031&dst=100139) 2.2.1 настоящего Положения, за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене муниципального имущества.»;

1.1.9. абзацы второй и пятый пункта 3.7.2 признать утратившим силу;

1.1.10. абзац четвертый пункта 3.7.2 изложить в следующей редакции:

«Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.»;

1.1.11. пункт 3.7.4 изложить в следующей редакции:

«3.7.4. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи государственного или муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного или муниципального имущества.»;

1.1.12. пункты 3.7.5 – 3.7.12 изложить в следующей редакции:

«3.7.5. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

3.7.6. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

3.7.7. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

3.7.8. Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

3.7.9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.

3.7.10. Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом [пункта](#Par16) 3.7.9 настоящего Положения.

3.7.11. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 3.7.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=474031&dst=762) настоящего Положения, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 3.7.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=474031&dst=762) настоящего Положения.

3.7.12. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 3.7.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=474031&dst=762) настоящего Положения, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 3.7.13 настоящего Положения, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной [пунктом 3.7.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=474031&dst=755) настоящего Положения, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.»;

1.1.13. дополнить пунктом 3.7.13 следующего содержания:

«3.7.13. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 3.7.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=474031&dst=762) настоящего Положения.»;

1.1.14. пункт 4.10 изложить в следующей редакции:

«4.10. С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене на электронной площадке, на которой проводится такая продажа, должны быть указаны:

1) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) минимальная цена;

3) последнее предложение о цене муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Саянского районного Совета депутатов по экономической политике, бюджету, финансам и собственности (Шиндякин Д.С.)

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Саянского района [www.adm-sayany.ru](http://www.adm-sayany.ru).

4. Настоящее решение вступит в силу после его официального опубликования в общественно-политической газете Саянского района «Присаянье», за исключением пунктов 1.1.3-1.1.14 настоящего решения.

5. Пункты 1.1.3-1.1.14 настоящего решения вступают в силу с 1 июля 2024 года.

Председатель Временно исполняющий полномочия

Саянского районного Совета депутатов Главы Саянского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Оглы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Чудаков